

CÎMEHÔTEL



COMMUNIQUE DE PRESSE

2 MAI 2023

Cîmehôtel, holding de tête des hôtels PopAlp Alpe d'Huez, Mil8 Avoriaz et Hôtel du Parc à Cavalaire-sur-Mer, réorganise son capital autour de son fondateur Frédéric Peltier afin d'accélérer son développement

Gilly-sur-Isère, le 2 mai 2023 – Cîmehôtel se lance dans une nouvelle phase de croissance et d'ouvertures d'établissements dans le domaine de l'hébergement hôtelier de montagne et autres lieux d'exception. Actionnaires depuis 2017 aux côtés de son fondateur Frédéric Peltier, Bpifrance et Crédit Agricole Alpes Développement réinvestissent à cette occasion au capital de Cîmehôtel afin de consolider les fonds propres du Groupe dans l'optique de réaliser de nouveaux projets de construction et d'acquisitions.

Avocat de profession, **Frédéric Peltier a créé Cîmehôtel dans les années 2000** afin d'entreprendre dans le domaine de l'hôtellerie de montagne. Cîmehôtel était l'un des 2 actionnaires principaux du Groupe Lodge & Spa Mountain qui comptait notamment 4 établissements 5* à Val Thorens, Les Arcs, l'Alpe d'Huez et Tresserve lors de sa cession en 2022 au Groupe DeSavoie. Cîmehôtel a ouvert en 2017 son capital à Bpifrance et Crédit Agricole des Savoie, qui ont réinvesti avec Frédéric Peltier en 2020 pour une série d'acquisitions d'établissements hôteliers :

- Le **PopAlp Alpe d'Huez**, hôtel 3* B&B au concept résolument design et original au cœur du centre historique de la station ;
- Le **Mil8 Avoriaz**, boutique hôtel et spa 4* en partenariat avec la famille Marullaz, situé dans un lieu d'exception ;
- **L'Hôtel du Parc** à Cavalaire-sur-Mer 4*, rénové en 2022 dans un écrin de verdure à 350 m de la plage ;
- Un futur hôtel **PopAlp à La Plagne** au pied des pistes, dont l'ouverture est prévue pour 2024.

Tous ces projets s'accordent sur une philosophie hôtelière chère à Cîmehôtel, qui se confirme au fil des nouveaux établissements ouverts, à savoir proposer une **haute qualité de réception et d'hébergement**, tout en étant **accessible**, dans des **lieux d'exception** à destination d'une clientèle familiale et active. Le concept Popalp créé par Cîmehôtel se veut insolite, artistique et singulier, différenciant pour un séjour hors du quotidien.

Attentif à son implantation dans des lieux à protéger, Cîmehôtel s'attache à travailler avec les partenaires locaux, pour des rénovations et constructions modernes, efficaces énergétiquement et limitant au maximum l'empreinte environnementale. Le groupe attache également une haute importance au logement des équipes saisonnières à proximité et dans les meilleures conditions possibles.

L'objectif de Cîmehôtel est de **poursuivre son développement** et la **gestion d'une dizaine d'établissements à horizon 2026** avec des possibilités confirmées d'investir un budget de l'ordre de 50 millions d'euros. Le fruit des cessions passées à disposition ainsi que le réengagement des actionnaires financiers en tant que partenaires minoritaires pour une période longue crédibilisent ce projet.

« Je ne peux que me féliciter de ce réinvestissement de partenaires financiers qui connaissent parfaitement les enjeux de l'hôtellerie de loisir. La structuration de Cîmehôtel autour de Laurent Roskam, Directeur Général Délégué pour développer nos établissements, repose sur une solide situation financière que viennent encore renforcer des



investisseurs financiers attachés comme nous au développement durable et responsable. » **déclare Frédéric PELTIER, Président de Cîmehôtel.**

« Nous sommes heureux et fiers de renouveler notre engagement dans Cîmehôtel avec notre fonds France Investissement Tourisme 2 pour de nouveaux projets à venir. La vision de Frédéric Peltier à travers ce nouveau concept PopAlp original, associé aux magnifiques implantations que le Groupe est soucieux de protéger, nous ont séduits. Cîmehôtel dispose des moyens financiers et de la gouvernance efficace pour envisager sereinement cette nouvelle étape de développement. » **complète Camille Samarut, Directeur d'Investissement de Bpifrance.**

Intervenants :

Fondateur : Frédéric PELTIER

Investisseurs :

- Bpifrance : Serge MESGUICH, Camille SAMARUT
- Crédit Agricole Alpes Développement : Christophe CHEMINAL

Avocat Investisseurs : Chabrierie Baert Associés CBCH (Christophe BAERT)

Conseil financier Investisseur : In Extenso TCH (Julien GUITTET, Arnaud GUILLET)

Contact presse :

Bpifrance

Juliette Fontanillas

06 72 76 08 09

Juliette.fontanillas@bpifrance.fr

A propos de Bpifrance

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international.

Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des start-up, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'informations sur : www.bpifrance.fr – Twitter : @Bpifrance – @BpifrancePresse

A propos de Crédit Agricole Alpes Développement

Crédit Agricole Alpes Développement (C2AD) est la structure de capital investissement des Caisses Régionales du Crédit Agricole des Savoie et Sud Rhône Alpes. A ce titre, C2AD conseille les deux Caisses Régionales du Crédit Agricole sur les investissements de leurs fonds dédiés au capital de proximité sur leur territoire : CADS Développement pour le territoire des Savoie.

C2AD accompagne durablement plus de 150 PME et ETI ainsi que leurs dirigeants et actionnaires dans leur projet de croissance avec une philosophie d'investisseur minoritaire, respectueux et impliqué.