

# Garantme

# bpi**france**

**axeleo**  
CAPITAL

 **NEW ALPHA**  
ASSET MANAGEMENT

**Communiqué de presse**

#leveedefonds #immobilier #assurance

## **IMMOBILIER : Garantme lève 4M€**

### **auprès de Bpifrance, Axeleo Capital et NewAlpha**

La startup ambitionne de s'imposer comme le leader de l'assurance dans l'immobilier locatif particulier et professionnel



#### Objectifs :

- Cautionner 18 000 locataires en 2020
- Garantir, via GarantmePro, 10 000 entreprises d'ici 2022
- Tripler ses effectifs d'ici fin 2021

**A Paris, le 3 septembre 2020** – Garantme, plateforme digitale offrant aux candidats locataires une solution de caution locative, vient de boucler un tour de table de 4 millions d'euros (Série A), réalisé auprès des fonds NewAlpha, Axeleo Capital, nouveaux entrants, du Fonds Ambition Amorçage (F3A) du Programme d'investissements d'avenir (PIA), géré pour le compte de l'Etat par Bpifrance, déjà au capital, et de leurs prêteurs bancaires. Cette nouvelle levée de fonds est destinée à soutenir le développement de ses services d'assurance locative, à destination des particuliers et des professionnels. Lancée en 2017, la startup a déjà permis à plus de 15 000 candidats-locataires d'accéder à la location, en leur offrant une garantie locative permettant tout à la fois de consolider leur dossier, et de sécuriser le bailleur en le protégeant contre les risques d'impayés. Garantme franchit une nouvelle étape en adressant désormais également les entreprises, avec le lancement de GarantmePro, sa caution dédiée aux entreprises en recherche de nouveaux locaux. Pour viser cette nouvelle cible, Garantme prévoit ainsi le développement de produits & services spécifiques, que cette levée entend donc soutenir.

#### **Une levée de fonds pour accompagner la mobilité de 10 000 TPE/PME d'ici 2022**

Grâce à ce **nouveau financement de 4 millions d'euros**, Garantme entend consolider son activité historique de cautionnement des candidats-locataires particuliers, mais également accélérer le développement de son offre dédiée aux professionnels, GarantmePro, par le lancement de nouveaux produits d'assurance spécifiquement dédiés aux TPE et PME pour la location de leurs locaux commerciaux et/ou de leurs bureaux :

- Une caution ;
- Une garantie des loyers impayés.

Lancé en mars 2020 par la startup, GarantmePro est un service spécifiquement dédié aux entreprises à la recherche de nouveaux locaux. Ce système assurantiel, identique à celui opéré sur l'immobilier résidentiel, leur permet ainsi, via la plateforme numérique, d'être cautionnées de manière rapide et simple en :

- Les aidant à **concevoir leur dossier de location** (de la prise de renseignements à la collecte de pièces justificatives) ;
- **Certifiant les pièces et en vérifiant la solvabilité de la société** au moyen d'un algorithme unique et tridimensionnel observant les risques macroéconomiques, bilanciaux et financiers de la structure ;
- Et en **aidant les bailleurs dans la gestion des impayés de loyers**.

A travers le renforcement de cette brique spécifique, Garantme ambitionne notamment d'apporter une **réponse simple et efficace aux enjeux de mobilité des entreprises confrontées à des impératifs d'avance de trésorerie importants** (Garantie à première demande – GAPD) et souvent problématiques pour des petites structures qui souhaiteraient davantage la consacrer à leur développement. La startup prévoit de garantir plus de 500 entreprises en 2020, 3 000 en 2021, pour atteindre les 10 000 sociétés cautionnées en 2022.

### **...et s'imposer comme le leader de l'assurance digitale dans l'immobilier**

Lancée en 2017, **Garantme a déjà cautionné plus de 15 000 candidats-locataires** pour un équivalent de plus de **150 millions d'euros de loyers annuels**. Cette nouvelle étape de financement a vocation à permettre à l'entreprise de changer d'échelle en développant tout à la fois son portefeuille et ses équipes.

Ainsi, la startup, qui ambitionne de réaliser un **chiffre d'affaires de près de 20 M€ d'ici 2022** (vs 2,2 M€ en 2019), prévoit de :

- **Multiplier par 4 ses effectifs, passant de 20 à 80 salariés.**
- **Accompagner 40 000 clients** (particuliers et professionnels)
- **Nouer un réseau de 3 000 partenaires** (agences immobilières et résidences étudiantes)

La startup prévoit également de consacrer une grande partie des fonds levés à des investissements technologiques lui permettant d'augmenter le degré d'automatisation et d'intégration de ses services avec les professionnels de l'immobilier. En effet, Garantme développe des API (*Application Programming Interface*) permettant à ses partenaires d'utiliser, directement depuis leurs plateformes web ou leurs logiciels métier, ses outils de dépôt et d'analyse des dossiers locatifs, et d'émission des garanties.

*« Depuis 3 ans, nous avons développé un réseau solide de partenaires, notamment agences immobilières et résidences étudiantes, qui nous a permis de travailler en toute confiance avec les locataires comme avec les bailleurs, les accompagnant de manière simple et sereine dans le processus de location immobilière. Cette levée de fonds représente donc une nouvelle étape importante pour Garantme. Elle va nous permettre d'accélérer notre développement technologique afin de pouvoir structurer et proposer à tous nos partenaires professionnels de l'immobilier des solutions de cautionnement fluides, efficaces et intégrées ! »,* commente **Thomas Reynaud, co-fondateur de Garantme**.

*« Depuis notre premier investissement en 2018, l'équipe Garantme a fait preuve d'une capacité d'exécution impressionnante laissant entrevoir un potentiel de croissance exceptionnel et les retours du marché sont extrêmement positifs. Nous sommes très heureux de renouveler notre confiance au management de Garantme et à sa stratégie, dans le cadre de ce second tour de table qui devrait permettre à la société de passer à la vitesse supérieure pour devenir un leader français de l'assurance dans l'immobilier locatif »* commente **Clarisse Blandin, directrice de participations au pôle Digital Venture de Bpifrance**.

*« Garantme répond à un besoin de liquidité des actifs immobiliers, dans un contexte où la demande déménagement de plus en plus fréquemment, ce qui nécessite plus de flexibilité dans le résidentiel comme dans le tertiaire. Les outils technologiques de Garantme facilitent l'analyse de profil des preneurs à bail, tout en levant les lourdeurs administratives du modèle traditionnel de caution et de garant, permettant ainsi aux bailleurs d'adapter leur modèle à ces changements profonds »,* **Mathias Flattin, Directeur Associé Axeleo Capital**.

*« GarantMe a rapidement démontré sa capacité à moderniser et à développer des offres d'assurance locative qui répondent aux besoins des bailleurs et des locataires dans un contexte de tension du marché immobilier, tout en réduisant les inégalités et discriminations. Grâce à son excellente exécution et la construction de relations fortes avec un important réseau de partenaires professionnels de l'immobilier, nous pensons que la société est en bonne position pour devenir leader de ce marché en croissance. Cet investissement dans une société présentant une offre Insurtech inclusive et une forte croissance correspond parfaitement à la stratégie d'investissement de notre fonds VC spécialisé dans les Fintech et Insurtech »,*

#### **A propos de Garantme**

Lancée en 2017 par Thomas Reynaud et Émile Karam, Garantme est une plateforme digitale offrant aux candidats-locataires, et aux TPE/PME (via GarantmePro) une solution de garantie nécessaire à la location de leur futur logement. Garantme assure en 24h la véracité des pièces justificatives et la solvabilité du candidat et consolide son dossier de location et sécurise le bailleur. Ce dernier est ainsi assuré contre les éventuels impayés de loyer. Simplifiant et accélérant les démarches de cautionnement solidaire, Garantme se veut une solution rassurante aussi bien pour les locataires, que pour les propriétaires et professionnels de l'immobilier. Depuis son lancement, Garantme a déjà cautionné près de 8 000 locataires privés, pour l'équivalent de plus de 80 millions d'euros de loyers annuels.

En 2020, Garantme a réalisé une levée de fonds de 4M€ notamment destinée à appuyer le développement de GarantmePro, sa brique assurantielle destinée aux entreprises. Garantme est actuellement constituée d'une équipe de 25 personnes.

[www.garantme.fr/](http://www.garantme.fr/)

#### **À propos de Bpifrance et du Fonds Ambition Amorçage Angels (F3A) :**

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Lancé en 2016 et doté de 50M€, le fonds Ambition Amorçage Angels (F3A), géré pour le compte de l'État par Bpifrance dans le cadre du Programme d'investissements d'avenir (PIA), a vocation à co-investir auprès de business angels dans de jeunes entreprises innovantes du numérique au stade de l'amorçage et présentant un fort potentiel de croissance.

[www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) - <https://presse.bpifrance.fr/> - Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

#### **À propos du Programme d'investissements d'avenir**

Doté de 57 milliards d'euros, le Programme d'investissements d'avenir (PIA), piloté par le Secrétariat général pour l'investissement (SGPI), a été mis en place par l'État pour financer des investissements innovants et prometteurs sur le territoire, afin de permettre à la France d'augmenter son potentiel de croissance et d'emplois. Depuis le lancement du PIA, l'Etat a ainsi co-financé plusieurs milliers de projets pour préparer l'avenir. Une partie de ce programme d'investissements d'avenir, dotée de 10 milliards d'euros, s'inscrit dans le Grand Plan d'Investissement (GPI) de 57 milliards d'euros nouvellement engagé par le Gouvernement en 2017 et mené tout au long du quinquennat, afin d'accompagner les réformes structurelles et répondre à quatre défis majeurs de la France : la neutralité carbone, l'accès à l'emploi, la compétitivité par l'innovation et l'État numérique.

Plus d'information sur le site du SGPI – Suivez-nous sur Twitter : @SGPI\_avenir

#### **À propos d'Axeleo Capital**

Axeleo offre aux fondateurs européens de startups un cadre d'accompagnement unique combinant un investissement en capital via ses fonds VC, un programme d'accélération sur-mesure et un écosystème de plus de 100 partners et mentors de haut niveau.

Axeleo s'engage aux côtés des startups qu'elle accompagne, depuis la phase d'amorçage à la Série B - s'inscrivant dans une logique d'accélération de la mise en marché à l'internationalisation. Axeleo Capital, société de gestion agréée AMF, doté de 80M€ sous gestion compte dans son portefeuille des startups reconnues telles que Alsid, Jenji, Joko, 365 Talents, Hyperlex ou Trustpair.

[www.axeleo.com](http://www.axeleo.com)

## À propos de New Alpha

NewAlpha Asset Management est un gestionnaire d'actifs spécialisé dans la détection, l'investissement et l'accompagnement de sociétés entrepreneuriales en forte croissance et offre à ses clients investisseurs institutionnels, français et internationaux, des solutions d'investissement dans trois classes d'actifs : gestion active actions, stratégies de performance absolue et Private Equity. Fort de son expérience dans la détection et l'accompagnement de projets entrepreneuriaux à fort potentiel, NewAlpha développe depuis 2015 une activité d'investissement Private Equity sur des secteurs à forte composante technologique. NewAlpha a ainsi lancé en 2015 le 1er fonds de Venture Capital français dédié aux FinTech puis à a élargi son expertise en 2017 en recrutant une équipe spécialisée en Growth Equity.

NewAlpha gère et conseille plus de 2 milliards d'euros au 31 décembre 2019. Filiale de La Française, NewAlpha Asset Management est soumise à la réglementation de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

## Contacts Média

### Garantme

Marianne Felce-Dachez – Mareva Vahirua  
[marianne@agence-leon.fr](mailto:marianne@agence-leon.fr) – [mareva@agence-leon.fr](mailto:mareva@agence-leon.fr)  
06.07.15.28.42 – 06.60.82.08.35

### Bpifrance

Sophie Santandrea  
[sophie.santandrea@bpifrance.fr](mailto:sophie.santandrea@bpifrance.fr)  
01.41.65.51.62

### Secrétariat général pour l'investissement

Lucas Tourny  
[lucas.tourny@pm.gouv.fr](mailto:lucas.tourny@pm.gouv.fr)  
01.42.75.64.58

### Axeleo Capital

Quentin Guignard  
[qguignard@axeleo.com](mailto:qguignard@axeleo.com)  
06.07.02.96.62

### New Alpha

Lior Derhy  
[lderhy@newalpha.net](mailto:lderhy@newalpha.net)  
01 73 00 73 19