

27 SEPTEMBRE 2017



## Le groupe hôtelier lyonnais G&C Développement acquiert l'hôtel Le Simplon avec le soutien de Bpifrance et Extendam

**Lyon, le 27 septembre 2017 – Bpifrance, via son fonds France Investissement Tourisme, et Extendam accompagnent G&C Développement pour l'acquisition de l'hôtel Le Simplon et contribuent ainsi à l'accélération du développement du groupe hôtelier dans le cadre d'un projet de croissance ambitieux.**

Le groupe G&C Développement est propriétaire de l'hôtel 4 étoiles Globe & Cecil d'une capacité de 60 chambres. Créé en 1850 et situé à proximité immédiate de la place Bellecour, cet établissement familial et prestigieux est l'un des plus anciens hôtels indépendants de Lyon.

Atypique, l'hôtel allie le charme et l'élégance dans une atmosphère authentique. Le Globe & Cecil se distingue par un service haut de gamme, un accueil personnalisé et chaleureux, assuré par une équipe discrète et fidèle.

Prenant la suite de son grand-père, acquéreur de l'hôtel, puis de sa mère, Loïc Renart a su développer depuis 2009 le concept original d'Artisan Hôtelier. Son objectif : concilier une offre différenciante et de qualité avec une approche artisanale de l'hôtellerie qui doit savoir vivre avec son temps, devenir un lieu de vie et de rencontre.

Dans le cadre d'une stratégie de déploiement de ce savoir-faire et de l'identité de la marque Globe & Cecil, Loïc Renart a eu l'opportunité de se porter acquéreur du Simplon, un établissement familial de 37 chambres situé à Lyon, à proximité de la place Carnot. Des synergies importantes sont attendues entre les deux hôtels afin de porter les valeurs fortes de la marque.

Cette première acquisition ainsi que la réalisation de travaux d'amélioration et d'extension de la capacité d'accueil de Globe & Cecil ont été l'occasion pour Loïc Renart d'accueillir Bpifrance et Extendam au capital de sa holding. Bpifrance est également intervenu en financement dans cette opération aux côtés des partenaires bancaires que sont la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes et la Banque Populaire Auvergne Rhône-Alpes.

**Loïc Renart, Président du Groupe G&C Développement déclare :** « *Cette opération va nous permettre de gagner en puissance pour faire évoluer notre hôtellerie traditionnelle. Je reste indépendant mais plus seul et c'est à mon sens la meilleure solution pour répondre aux évolutions du monde de l'hébergement. Je suis ravi d'accueillir des partenaires de qualité qui vont me permettre de réussir nos nouveaux projets. Dans ce type d'opération,*



*l'apport humain est essentiel. C'est pour cela que j'ai choisi en conscience Bpifrance, Extendam, et Clairfield International pour cette opération. »*

*« L'investissement d'Extendam auprès du dirigeant de Globe & Cécil permettra au groupe de développer sa marque et de capitaliser sur une identité unique et différenciante fondée sur son indépendance, le style de ses hôtels, son approche artisanale de l'hôtellerie et la création de lieux de rencontre ouverts sur la ville. Nous sommes heureux de contribuer au développement d'une entreprise telle que Globe & Cécil »* **expliquent Matthieu Chavanel et Bertrand Pulles en charge du dossier chez Extendam.**

**Lionel Giai-Gischia, Directeur d'investissement senior de Bpifrance, commente :** *« Nous nous réjouissons d'accompagner Loïc Renart et plus globalement le groupe G&C dans son développement. Le concept d'artisan autour des fondamentaux de l'hôtellerie en termes d'accueil, de convivialité et de services, est mené par un vrai professionnel du métier avec un business model éprouvé. D'autres opérations de croissance externe ou de création d'hôtels viendront renforcer la marque G&C ».*

**Bpifrance Investissement :** Lionel GIAI-GISCHIA, Directeur d'investissement Senior / Anne-Claire SIGAUX, chargée d'affaires / Johann GIERCZAK, chargé d'affaires

**Extendam :** Bertrand PULLES, Directeur Associé / Matthieu CHAVANEL, Responsable d'Investissement

**Clairfield International :** Frank RICHARD, Associé / Louis MARECHAL, chargé d'affaires

**Bpifrance Financement :** Charlène DUMONT

**Caisse d'Epargne Rhône-Alpes :** Julie BARRY, Responsable de clientèles professionnelles

**Banque Populaire Auvergne Rhône-Alpes :** Olivier PEYNE

#### **Avocats de l'opération**

**G&C Développement :** Lexicube (Guillaume ROBERT, Thibault RICOME, Marion SOURD)

**Investisseurs :** Alek KLIQUA

**Cédants :** Juris Vendôme (Cecile ROUSSET-GALLEA)

#### **Auditeurs (repreneur et investisseurs)**

**Due Diligence juridique et fiscal :** Alek KLIQUA

**Due Diligence comptable, financière et sociale :** BF Audit (Frédéric BREJON)

#### **A propos d'EXTENDAM**

Extendam est une société de gestion et d'investissement indépendante basée à Paris, qui investit via des PME dans l'économie réelle. La mission d'Extendam est d'accroître les capitaux confiés par ses clients et accompagner les PME dans leurs projets de développement et de croissance, grâce à une équipe de gestion engagée et complémentaire.

Depuis sa création, Extendam a choisi de se concentrer sur les actifs tangibles en investissant uniquement dans des sociétés qui disposent de fortes valeurs d'actifs inscrites à leur bilan, afin d'optimiser le couple rendement/risque au sein des solutions d'investissement proposées à ses clients. La société a développé son expertise sur les 4 thématiques d'investissement suivantes : l'hôtellerie européenne, le savoir-faire français, l'immobilier parisien et les containers maritimes.

Au 30 juin 2017, Extendam gère 500 millions d'encours au travers de 33 fonds et mandats dédiés pour le compte d'investisseurs privés et institutionnels.



### **A propos de Bpifrance**

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 48 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'information sur : [www.Bpifrance.fr](http://www.Bpifrance.fr) - <http://investissementsdavenir.bpifrance.fr/> – Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

### **Contacts presse :**

**G&C Développement**  
**Lorraine Allamartine**  
Tél. : 06 31 11 01 52  
[lorraine@globeetcecilhotel.com](mailto:lorraine@globeetcecilhotel.com)>

**Bpifrance**  
**Nicolas Jehly**  
Tél. : 01 41 79 95 12  
[nicolas.jehly@bpifrance.fr](mailto:nicolas.jehly@bpifrance.fr)

**Extendam**  
**Annabelle Ledoux**  
Tél. : 06 10 79 07 65  
[ledoux@extendam.com](mailto:ledoux@extendam.com)