

## **Bpifrance, Crédit Agricole Régions Investissement, BTP Capital Investissement et BNP Paribas Développement accompagnent Thierry Glories dans le cadre du développement de TGL Group (holding financière notamment de Floriot)**

**Lyon, le 16 avril 2015 – Bpifrance, Crédit Agricole Régions Investissement, BTP Capital Investissement et BNP Paribas Développement ont accompagné Thierry Glories, président de TGL Group, dans le cadre d'une croissance externe. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de développement qui doit permettre au Groupe d'atteindre un chiffre d'affaires consolidé de 200 M€ à horizon 2020.**

Créé en 1944, **TGL Group** est le premier groupe régional indépendant de bâtiment, travaux publics et maisons individuelles en Rhône-Alpes. Le Groupe est structuré autour de 3 pôles : conception et construction d'ouvrages (métier historique) ; en tant qu'entreprise générale, groupement d'entreprises et gros œuvre ; promotion immobilière et services. TGL Group a notamment mené au cours des dernières années des projets régionaux d'envergure tels que la Clinique de la Sauvegarde (69), le Centre Hospitalier de Villefranche (69), ou encore la salle événementielle multifonction Ekinox sur le site Ainterexpo (01) ainsi que l'aménagement du cœur de Ville d'Annemasse (parkings, commerces, logements, hôtellerie).

Présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur grâce à ses bureaux d'études, son dépôt de matériel ou encore ses services techniques spécialisés, TGL Group a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires consolidé de l'ordre de 100 M€.

Afin de poursuivre son développement, le groupe a réalisé l'acquisition de l'entreprise Puzzle/Artefact-AMO, 3<sup>e</sup> opérateur sur le marché français de l'AMO (assistance aux maîtres d'ouvrage) dans le cadre d'opérations de réhabilitation d'immeubles anciens répondant aux critères des régimes de défiscalisation « Déficit foncier », « Malraux » et « Monuments historiques ».

Créée en 2006 à Lyon, la société réalise un chiffre d'affaires de près de 30 M€. Cet adossement industriel doit permettre à Puzzle/Artefact-AMO de profiter de l'expertise de TGL Group au travers de son pôle construction, tant en amont des opérations (conception technique) qu'en aval (réalisation des travaux en Entreprise générale).

*« L'entrée au sein de TGL Group d'un pool d'Investisseurs Régionaux de Proximité nous permet de renforcer dès à présent nos capacités à saisir des opportunités de croissances externes. L'acquisition de Puzzle/Artefact-AMO s'inscrit pleinement dans notre projet d'entreprise, les deux entités s'apportant mutuellement de réelles synergies métier »,* souligne Thierry Glories, président de TGL Group.

Dans le cadre de ce projet d'entreprise commun, les dirigeants de Puzzle/Artefact-AMO (Pierre-Jean Perrin, Frédéric Boisson et Corinne Mandrilloni) conservent une participation minoritaire. L'opération d'acquisition de Puzzle/Artefact-AMO a été financée par une dette senior structurée auprès de Crédit Agricole Centre-Est (arrangeur), Banque Populaire, BNP Paribas, et par un Prêt Croissance mis en place par Bpifrance. Le plan de financement comprend également une injection de fonds propres par TGL Group.

Dans ce contexte, Thierry Glories a organisé une levée de fonds au sein de TGL Group auprès d'un pool d'investisseurs composé de **Bpifrance, Crédit Agricole Régions Investissement, BTP Capital Investissement et BNP Paribas Développement**. Au-delà de l'acquisition de Puzzle/Artefact-AMO, l'investissement des partenaires financiers doit permettre à TGL Group d'accélérer sa stratégie de développement en réalisant d'autres acquisitions au cours des prochains mois. Les futures croissances externes viendront renforcer les pôles Construction et Promotion immobilière, et poursuivre la diversification du groupe au travers des activités du pôle Service.

**Thierry Glories** a pour ambition de poursuivre le développement de TGL Group en conservant son indépendance dans la durée et en renforçant son positionnement marché en tant qu'acteur de la construction et de l'immobilier. Le cabinet Alcya et le cabinet Agir ont accompagné TGL Group en tant que conseil juridique et financier du dirigeant pour l'organisation et la structuration de cette opération.  
Les investisseurs financiers étaient pour leur part conseillés par le cabinet Périclès Avocats.

#### **Investisseurs financiers et établissements bancaires :**

##### Investisseurs financiers

**Bpifrance Investissement** : Lionel Giai-Gischia, Vincent Groeber

**Crédit Agricole Régions Investissement** : Frank Lefebvre

**BTP Capital Investissement** : Stéphane Currenti et Lucas Donne

**BNP Paribas Développement** : Ludovic Robert

##### Banques

**Crédit Agricole Centre-Est** : Olivier Pichot, Claire Demengeot, Olivier Bertrand, Florence Maréchal-Olivier, Gérald Berthet

**Banque Populaire** : Christine Velon

**BNP Paribas** : Marine Bourgeois, Thierry Berger, Vivien Dierckens

**Bpifrance** : Julien Canciani

#### **Intervenants :**

##### Conseils des actionnaires de Puzzle/Artefact-AMO

**Conseil juridique** : CMS Bureau Francis Lefebvre (Laurent Stamm)

**Conseil financier** : KPMG Corporate Finance (Nicolas Manceau et Maxime Koch)

##### Conseils de TGL Group

**Conseil juridique** : Alcya (Laurent Simon et Claire Touzet)

**Conseil financier** : Cabinet Agir (Julien Desbottes)

##### Conseils des investisseurs

**Conseil juridique et *due diligence* juridique et sociale** : Périclès Avocats (Lisa Velut et Frédéric Chaillet)

***Due diligence* comptable, financière et fiscale** : Deloitte Transaction Services (Eric Boucharlat)

#### **Contacts presse :**

**Bpifrance**  
**Nathalie Police**  
[nathalie.police@bpifrance.fr](mailto:nathalie.police@bpifrance.fr)  
Tél. : 01 41 79 95 26

**TGL Group**  
**Céline Pomathiod Carry**  
[c.pomathiod@floriot.fr](mailto:c.pomathiod@floriot.fr)  
Tél. : 04 74 23 50 44

**Crédit Agricole**  
**Frank Lefebvre**  
[frank.lefebvre@carvest.fr](mailto:frank.lefebvre@carvest.fr)  
Tél. : 04.37.49.76.50

**BTP Capital Investissement**  
**Stéphanie Faillon**  
[stephanie.faillon@btpki.fr](mailto:stephanie.faillon@btpki.fr)  
Tél. : 01 47 24 94 92

## À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de **Bpifrance** sont opérés par **Bpifrance** Investissement.

**Bpifrance**, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État, partenaire de confiance des entrepreneurs, accompagne les entreprises, de l'amorçage jusqu'à la cotation en bourse, en crédit, en garantie et en fonds propres.

**Bpifrance** assure, en outre, des services d'accompagnement et de soutien renforcé à l'innovation, à la croissance externe et à l'export, en partenariat avec Business France et Coface.

**Bpifrance** propose aux entreprises un continuum de financements à chaque étape clé de leur développement et une offre adaptée aux spécificités régionales.

Fort de 42 implantations régionales (90 % des décisions prises en région), **Bpifrance** constitue un outil de compétitivité économique au service des entrepreneurs. **Bpifrance** agit en appui des politiques publiques conduites par l'État et par les Régions pour répondre à trois objectifs :

- accompagner la croissance des entreprises ;
- préparer la compétitivité de demain ;
- contribuer au développement d'un écosystème favorable à l'entrepreneuriat.

Avec **Bpifrance**, les entreprises bénéficient d'un interlocuteur puissant, proche et efficace, pour répondre à l'ensemble de leurs besoins de financement, d'innovation et d'investissement.

Plus d'information sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) – <http://investissementsdavenir.bpifrance.fr/>

Suivez-nous sur Twitter : @bpifrance

## À propos de Crédit Agricole Régions Investissement

Filiale de Caisses Régionales de Crédit Agricole, dont le Crédit Agricole Centre-Est, Crédit Agricole Régions Investissement accompagne les entreprises régionales dans la mise en œuvre d'opérations de capital-développement et de capital-transmission. Investisseur minoritaire, responsable et impliqué, Crédit Agricole Régions Investissement gère aujourd'hui plus de 120 M€ répartis dans quelques 100 participations.

L'équipe de Crédit Agricole Régions Investissement compte 14 collaborateurs répartis entre les bureaux de Lyon (bureau principal), Reims, Dijon et Orléans. Ces interlocuteurs privilégiés conseillent les dirigeants actionnaires dans le cadre d'échanges réguliers qui portent tant sur la définition des objectifs stratégiques que sur les moyens financiers et humains à mettre en œuvre.

Plus d'information sur : [www.carvest.fr](http://www.carvest.fr)

## À propos de BTP Capital Investissement

Filiale d'acteurs de la profession, BTP Capital Investissement est une société de capital-risque autonome, spécialisée dans le BTP et ses secteurs connexes, qui investit, sur l'ensemble du territoire français, en fonds propres et quasi-fonds propres.

Ses prises de participations, minoritaires, seules ou en co-investissement, dans le cadre d'interventions centrées sur les opérations dites de LBO (primaire ou secondaire), de capital-développement ou de rachat de positions minoritaires, s'inscrivent dans la durée et pour des montants unitaires compris dans une très large fourchette, ce qui les rend accessibles au plus grand nombre des entreprises du secteur.

Son savoir-faire, son expérience et la compétence de ses équipes en font un acteur reconnu sur ce marché.

Plus d'information sur : [www.btpki.fr](http://www.btpki.fr)

### **À propos de BNP Paribas Développement**

BNP Paribas Développement, filiale à 100 % du groupe BNP Paribas, a été créée en 1988 et investit directement ses fonds propres pour accompagner des projets de croissance et de transmission.

BNP Paribas Développement intervient en qualité d'actionnaire minoritaire et investit des montants pouvant aller jusqu'à 15 millions d'euros, sur des PME familiales non cotées, d'une valeur allant de 5 à 100 M€.

Au-delà des moyens financiers mis à votre disposition, BNP Paribas Développement vous apporte :

- un accompagnement stratégique et financier sans immixtion dans la gestion du groupe,
- un accompagnement dans la durée,
- une forte expérience (avec plus de 1 100 participations).

### **À propos de TGL Group**

TGL Group couvre la palette des différents métiers de la construction (au travers des entités du groupe Floriot) et de la promotion immobilière (au travers des entités FIP et PGT).

Réalisant 110 millions d'euros de chiffre d'affaires en s'appuyant sur 350 collaborateurs, TGL Group est le 1<sup>er</sup> groupe régional indépendant de construction et promotion en Rhône-Alpes.

Sous l'impulsion et le dynamisme de Thierry Glories, le Groupe a doublé son chiffre d'affaires de 2007 à 2013 grâce à :

- La création de Floriot Immobilier Promotion, en 2008, 1<sup>re</sup> société de promotion immobilière du Groupe (montage d'opération, partenariat public-privé), apportant de l'activité aux sociétés de construction,
- La création de Floriot Habitat Groupé, en 2010, société dédiée à la construction de logements collectifs et maisons en bande pour promoteurs privés et publics, réalisant 22 M€ de CA,
- Le développement de SRC Floriot, passant de 35 à 70 M€ de CA grâce à un élargissement de son territoire géographique, la mise en place d'une cellule Grands Projets, le développement des projets en Entreprise générale et la réalisation de projets en Conception-Construction.

Plus d'information sur : [www.floriot.fr](http://www.floriot.fr)