

26 MAI 2015

Avec l'achat de l'hôtel Novotel Paris Centre Tour Eiffel, Mi29/Eurobail se positionne sur le marché international de l'hôtellerie

Paris, le 26 mai 2015 – La société Mi29 vient de finaliser l'acquisition du fonds de commerce et des murs de l'hôtel Novotel Paris Centre Tour Eiffel, a annoncé son directeur général, Nicolas Hoang.

Cette opération conforte la place du Groupe Mi29/Eurobail parmi les acteurs importants, dans les domaines de l'investissement et de la gestion à long terme d'actifs à vocation commerciale. Pour financer cette acquisition, Mi29 était accompagnée d'un pool bancaire composé de Bpifrance (chef de file), Crédit Agricole d'Ile-de-France et LCL.

Situé à proximité de la Tour Eiffel, dans le quartier de Beaugrenelle, le Novotel Paris Centre Tour Eiffel dispose, avec ses 764 chambres, son auditorium d'une capacité de 600 places, ses 30 salles de réunion d'une surface totale de plus de 3 000 m², son bar et ses deux restaurants dont le Benkay – connu comme étant l'un des meilleurs restaurants japonais de la Capitale –, de l'une des capacités d'accueil les plus importantes à Paris, s'adressant à la fois aux touristes et aux voyageurs d'affaires.

Construit en 1976 par les architectes Julien Penven et Jean-Claude Le Bail, pour le compte de la Japan Airline qui l'a exploité sous l'enseigne Nikko, il est géré depuis 2001 par le groupe Accor. Sa façade rouge caractéristique et ses cent mètres de hauteur en font l'un des bâtiments emblématiques du Front de Seine.

Depuis 2001, l'hôtel a fait l'objet d'importants travaux de modernisation et de rajeunissement, participant ainsi au renouveau du quartier qui a retrouvé, notamment avec la réhabilitation du centre commercial Beaugrenelle mitoyen, sa place de pôle d'attraction du tourisme d'achat.

« Cette acquisition, qui nous positionne sur un marché international de l'hôtellerie en croissance, est une nouvelle étape dans le développement de notre groupe », résume Nicolas Hoang, directeur général de Mi29.

« Acteur de proximité au service des entreprises françaises, nous sommes heureux de participer à la redynamisation du quartier de Beaugrenelle et d'aider un opérateur de référence en immobilier d'entreprise à se développer sur le marché international des hôtels "gros porteurs" aux côtés de nos partenaires bancaires », se réjouit Pedro Novo, directeur régional Bpifrance Paris.

Dans cette opération, les parties étaient conseillées par le Cabinet Lacourte Raquin Tatar et l'Etude Alexandre, Déchin, Devriendt.



À propos de Mi29/Eurobail

Groupe familial détenu par Chuc et Nicolas Hoang, Mi29/Eurobail mène une politique d'investissement à long terme dans les actifs à vocation commerciale, les portefeuilles de créances et les sociétés en retournement.

En 2014, les capitaux propres historiques du groupe s'élevaient à plus de 200 M€.

L'acquisition de l'hôtel Novotel Paris Centre Tour Eiffel est une première ouverture vers le marché international de l'hôtellerie.

Plus d'informations sur : www.mi29.fr

À propos de Bpifrance

Bpifrance, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État, partenaire de confiance des entrepreneurs, accompagne les entreprises, de l'amorçage jusqu'à la cotation en bourse, en crédit, en garantie et en fonds propres. **Bpifrance** assure, en outre, des services d'accompagnement et de soutien renforcé à l'innovation, à la croissance externe et à l'export, en partenariat avec Business France et Coface.

Bpifrance propose aux entreprises un continuum de financements à chaque étape clé de leur développement et une offre adaptée aux spécificités régionales.

Fort de 42 implantations régionales (90 % des décisions prises en région), **Bpifrance** constitue un outil de compétitivité économique au service des entrepreneurs. **Bpifrance** agit en appui des politiques publiques conduites par l'État et par les Régions pour répondre à trois objectifs :

- accompagner la croissance des entreprises ;
- préparer la compétitivité de demain ;
- contribuer au développement d'un écosystème favorable à l'entrepreneuriat.

Avec **Bpifrance**, les entreprises bénéficient d'un interlocuteur puissant, proche et efficace, pour répondre à l'ensemble de leurs besoins de financement, d'innovation et d'investissement.

Plus d'information sur : www.bpifrance.fr - Suivez-nous sur Twitter : @bpifrance

Contacts presse :

Pour Mi29

Bénédicte Hautefort

Tél. : 01 84 16 19 96

benedicte.hautefort@equitystories.fr

Bpifrance

Nathalie Police

Tél. : 01 41 79 95 26

nathalie.police@bpifrance.fr