



## Communiqué de Presse

### Le Groupe Villas Prisme recompose son capital pour accélérer son développement

**Aix en Provence, le 09 février 2016. Amundi Private Equity Funds (PEF) et Bpifrance investissent à parts égales dans le groupe Villas Prisme pour accompagner son plan de développement. A cette occasion les actionnaires historiques UI Gestion et Sofipaca cèdent leur participation.**

Le groupe Villas Prisme est un des principaux acteurs de la commercialisation et la construction de maisons individuelles dans la région PACA. Basé à Vitrolles, Villas Prisme propose une large gamme de maisons construites en style traditionnel, contemporain et design, ainsi que des maisons construites sur mesure. Le groupe qui emploie une cinquantaine de personnes et génère plus de 25 millions de chiffres d'affaires, s'appuie sur un maillage géographique fort dans les Bouches du Rhône et dans le Var à travers une vingtaine de commerciaux opérant dans une dizaine d'agences.

Dirigé par Marc Vicendone et Jean Marc Sarkissian, également actionnaires, le groupe a pour ambition de poursuivre son développement géographique par l'ouverture de nouvelles agences et des opérations de croissance externe.

Les dirigeants du groupe déclarent : « *Après 7 années de partenariat avec UI Gestion et Sofipaca, nous sommes très heureux d'être accompagnés par Amundi PEF et Bpifrance dans notre plan de développement afin de renforcer notre position de leader et de consolidateur sur notre marché régional. Nous sommes également ravis du soutien du Crédit Agricole Alpes Provence, notre partenaire bancaire historique.* »

Marc Atanian, Directeur d'investissement de Bpifrance ajoute : « *Bpifrance se réjouit d'accompagner le groupe Villas Prisme dans son développement et de conforter son ancrage régional.* »

L'opération a été structurée par la Banque d'Affaires Entreprise du Crédit Agricole Alpes Provence qui réalise également le financement bancaire senior.

#### Intervenants :

Société	Rôle	Intervenants
AMUNDI PEF	Investisseur	Alexandre Flageul
Bpifrance Investissement	Investisseur	Marc Atanian
UI Gestion	Cédant	Michel Déprez, Robert Le Roux
Sofipaca	Cédant	Michel Pourcelot
Management	CEO	Marc Vicendone, Jean Marc Sarkissian
Crédit Agricole Alpes Provence	Banque d'Affaires Entreprise Prêteur Senior	Christophe Lejeune, Brice Orgeas, Violaine Mahier
BBLM	Avocat Acquéreur	Fabien de Saint Seine
Dupire Avocat	Avocat Vendeur	Patrick Dupire
Deloitte	Due Diligence Financière	Anne Marie Martini, Aurélien Hanin

#### **Contacts presse :**

**Amundi Group** : Sonia Kobiela – Tél : 01.76.33.79.56 – [sonia.kobiela@amundi.com](mailto:sonia.kobiela@amundi.com)

**Bpifrance** : Vanessa Godet – Tél : 01 41 79 84 33 – [vanessa.godet@bpifrance.fr](mailto:vanessa.godet@bpifrance.fr)

**Villas Prisme** : Marc Vicendone

**UI Gestion** : Michel Déprez

**Sofipaca** : Michel Pourcelot

**Crédit Agricole Alpes Provence** : Nassy Guetrani Tel : 04 42 19 20 92 -[nassy.guetrani@ca-alpesprovence](mailto:nassy.guetrani@ca-alpesprovence)

Code de champ modifié

#### **A propos d'Amundi Private Equity Funds**

Avec plus de 4,8 milliards d'euros d'encours (au 31 décembre 2014), Amundi Private Equity Funds offre à ses clients particuliers et institutionnels une large gamme de produits construits en fonction de leurs besoins et leur donnant l'accès à la gestion de fonds de fonds de private equity et d'infrastructure et de fonds de Private Equity dédiés à la prise de participations en direct dans des sociétés non cotées. Forte de plus de 40 professionnels, Amundi PEF accompagne les entreprises en stade de développement, et de transmission. Amundi PEF est une expertise du Groupe Amundi.

[www.amundi-pef.com](http://www.amundi-pef.com)

#### **A propos de Bpifrance**

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance, filiale de la Caisse des Dépôts et de l'État, partenaire de confiance des entrepreneurs, accompagne les entreprises, de l'amorçage jusqu'à la cotation en bourse, en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance assure, en outre, des services d'accompagnement et de soutien renforcé à l'innovation, à la croissance externe et à l'export, en partenariat avec Business France et Coface.

Bpifrance propose aux entreprises un continuum de financements à chaque étape clé de leur développement et une offre adaptée aux spécificités régionales. Fort de 42 implantations régionales (90 % des décisions prises en région), Bpifrance constitue un outil de compétitivité économique au service des entrepreneurs. Bpifrance agit en appui des politiques publiques conduites par l'État et par les Régions pour répondre à trois objectifs :

- accompagner la croissance des entreprises ;
- préparer la compétitivité de demain ;
- contribuer au développement d'un écosystème favorable à l'entrepreneuriat.

Avec Bpifrance, les entreprises bénéficient d'un interlocuteur puissant, proche et efficace, pour répondre à l'ensemble de leurs besoins de financement, d'innovation et d'investissement.

Plus d'information sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) – Suivez-nous sur Twitter : @bpifrance

#### **A propos d'UI Gestion**

Créée en 1998, UI Gestion est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et basée à Paris.

Intervenant dans le domaine du Capital Investissement, UI Gestion est le partenaire financier de l'entrepreneur dans des opérations de capital développement et de capital transmission principalement à destination des sociétés Small caps en investissant entre 2M€ et 10M€ par opération.

Les investissements sont réalisés dans des entreprises dont la valeur est comprise entre 10M€ et 100M€, avec un cœur de cible compris entre 10 et 50M€. UI Gestion gère de l'ordre de 500 M€ d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels de premier plan, dont Predica, Bpifrance Investissement, AXA, Macif, Caisse d'Épargne...

Informations disponibles sur [www.uigestion.com](http://www.uigestion.com).

Code de champ modifié

#### **A propos de Sofipaca**

Depuis 1984, Sofipaca, filiale des Caisses Régionales de Crédit Agricole Provence Côte d'Azur et Alpes Provence, accompagne les ETI et les PME situées en PACA dans leurs projets de Capital développement, Capital transmission et Recomposition d'actionariat. Investisseur financier de long terme, Sofipaca s'adapte aux projets de chaque entreprise et suit les dirigeants dans la mise en œuvre de leur stratégie de croissance.

[www.sofipaca.fr](http://www.sofipaca.fr)

**A propos de Crédit Agricole Alpes Provence**

Le Crédit Agricole Alpes Provence est le banquier d'une entreprise sur trois dans les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse et les Hautes-Alpes. Son métier : accompagner les entreprises dans leur gestion quotidienne, faciliter leur installation, leur développement en France et à l'étranger ou encore leur transmission. Alliant la puissance d'un grand groupe international à la réactivité d'un réseau de proximité, le Crédit Agricole Alpes Provence conseille et accompagne les décideurs à chaque étape de leurs projets. En particulier, au travers de sa Banque d'Affaires Entreprises, la banque coopérative régionale est intervenue en 2015 dans l'accompagnement d'une dizaine de projets de haut de bilan et de croissance de ses clients, pour un montant de plus de 50 M€ de financements.

**A propos de Villas Prisme**

Né en 1971 à Vitrolles dans les Bouches du Rhône, le groupe Villas Prisme construit près de 300 maisons par an et a livré plus de 16000 maisons depuis 45 ans.

Le groupe dispose de 12 agences en Provence et emploie 55 salariés ; il travaille également avec plus de 100 entreprises sous-traitantes.

Depuis sa création, Le groupe Villas Prisme n'a eu de cesse d'améliorer sa technologie pour proposer des maisons certifiées NF Habitat, particulièrement économes en énergie et disposant des technologies les plus avancées.

Le sérieux et la fiabilité de ses services l'ont porté au premier rang des constructeurs régionaux de villas