

Communiqué de presse

24 mars 2021

Les managers du Groupe PATRIARCA, AQUASOURCA et Bpifrance construisent un MBO secondaire

Cinq ans après la reprise du Groupe Patriarca en MBI par deux nouveaux dirigeants accompagnés par 6 cadres salariés et deux investisseurs, les actionnaires réalisent une opération permettant de renforcer la majorité du pool managérial, tout en se donnant les moyens d'accélérer le développement du Groupe.

Lyon, le 24 mars 2021 – Fondé par la famille Patriarca en 1933 et implanté dans la région lyonnaise, le Groupe Patriarca est un acteur national de l'immobilier d'entreprise. Il développe, gère et valorise le parc immobilier de ses clients autour de cinq pôles d'expertises complémentaires :

- Le conseil immobilier englobant la prospection foncière, le développement, la relocalisation des implantations et la promotion ;
- La construction clés en main de bâtiments, y compris la maîtrise d'œuvre et le portage financier ;
- La réalisation de travaux tout corps d'état pour la rénovation, la réhabilitation, l'aménagement et la mise aux normes ;
- La maintenance préventive, curative et le facility management ;
- Le conseil et la mise en œuvre de solutions de performance énergétique et d'optimisation environnementale des bâtiments.

Dirigé par Olivier Faura et Benoît Poinas, Patriarca vise un chiffre d'affaires consolidé de 42 M€ en 2021. Il emploie une soixantaine de collaborateurs dans ses implantations de Lyon, Paris, Lille, Bordeaux et Nantes. Le Groupe s'adresse principalement aux entreprises fonctionnant en réseau d'agences, qui ont besoin d'être accompagnées sur tout le territoire national dans la gestion, l'entretien et l'évolution de leurs actifs immobiliers. Patriarca compte parmi ses clients :

- Des entreprises de négoce BtoB (PointP, Würth, Rexel, Zolpan, Téréva, ...) et de Retail (Norauto, Aldi, Camaïeu, ...)
- Des entreprises du tertiaire, industrielles et logistiques (Kiloutou, Loxam, Ségula, Sixt, Rhenus logistics, ...)
- Des foncières ou des gestionnaires d'actifs, en partenariat avec la CDC, Magellan, Omnes Capital, ...

Forts du succès de la première opération d'investissement et convaincus des leviers de croissance identifiés, Aquasourça, Bpifrance et les managers de Patriarca ont décidé de partager une nouvelle étape de développement du Groupe. Cette opération confère une large majorité aux managers associés tout en ouvrant la possibilité d'intégrer de nouveaux cadres au capital. Les partenaires bancaires historiques, Caisse d'Epargne Rhône Alpes et Arkéa, co-arrangent la dette senior et accueillent LCL dans le pool.

Le Groupe Patriarca entend baser son développement dans les prochaines années sur une diversification de sa clientèle et de ses services, notamment en renforçant son offre d'optimisation énergétique des bâtiments.

Olivier Faura, Président, déclare : « Nous nous réjouissons de poursuivre cette aventure entrepreneuriale avec nos partenaires historiques. Ces investisseurs ont une connaissance approfondie des particularités de notre métier et partagent notre vision du développement stratégique du Groupe sur les prochaines années. »

Pascal Blanc-Brude, Directeur chez Aquasourça et Vincent Groeber, Chargé d'investissement senior chez Bpifrance, commentent : « *Nous sommes particulièrement heureux de renouveler notre partenariat avec une équipe de très grande qualité après une fructueuse collaboration de cinq ans. Le positionnement du Groupe vis-à-vis de ses clients va lui permettre d'élargir encore la palette de services rendus, notamment dans le domaine de la gestion environnementale des bâtiments.* »

Intervenants sur l'opération

- **Groupe PATRIARCA** : Olivier Faura, Benoit Poinas
- **AQUASOURÇA** : Félix Crepet, Pascal Blanc-Brude, Maxime Collart Dutilleul,
- **Bpifrance** : Vincent Groeber
- **Conseils actionnaires de Groupe Patriarca** :
 - Conseil Juridique : Requet-Chabanel (Renaud Gignoux, Vanessa Dupont-Fleurdépine)
- **Conseils Investisseurs** :
 - Due Diligence Financière : Advance Capital (Arnaud Vergnole, Thibault Fleury, Malek Benteldjouné, Benjamin Galichet)
 - Due Diligence Juridique : LPA (Philippe Raybaud, Thibault Willaume)
 - Due Diligence Stratégique : Kairn (Olivier Burban, Sylvain Brunetti)
 - Due Diligence Assurances : Bessé (Olivier Huc)
 - Structuration et Conseil juridique : Fiducial Legal By Lamy (Julien Hollier, Jean-Victor Michel) et Périclès Avocats (Lisa Velut)

A propos du Groupe PATRIARCA

Le Groupe PATRIARCA est un promoteur, constructeur, investisseur, en immobilier d'entreprise, dont le siège est basé à Lyon – Chassieu, et également implanté à Paris, Lille, Bordeaux et Nantes.

Il intervient au niveau national autour de 5 domaines d'activités : l'ingénierie immobilière, la construction clé en main, les travaux tout corps d'état de rénovation, la maintenance préventive et curative des bâtiments et la performance énergétique des bâtiments.

Le Groupe PATRIARCA est maintenant détenu par son encadrement à hauteur de 65%, et par deux fonds d'investissement, Aquasourça et Bpifrance et à hauteur de 35%. Il accompagne de nombreux groupes nationaux dans leurs stratégies et leurs projets immobiliers et réalise un chiffre d'affaires d'environ 40m€ pour 60 collaborateurs.

Le Groupe PATRIARCA, engagé dans une démarche RSE active, dispose d'une filiale énergie qui réalise les études, préconise les solutions de performance et de monitoring énergétique, finance et réalise les projets, et assure la maintenance des équipements.

Sa taille, la complémentarité de ses offres et de ses expertises, son périmètre géographique d'intervention en fait un partenaire idéal pour les investisseurs et les maîtres d'ouvrage.

www.patriarca.fr

A propos d'Aquasourça

Fondé et dirigé par Sophie Defforey, Aquasourça est un family office qui gère 200 millions d'euros, investis en capital investissement et en immobilier. D'envergure européenne, la société compte aujourd'hui une quinzaine de personnes avec un bureau historique à Lyon et trois implantations à Bruxelles et Luxembourg.

Investisseur de long terme, Aquasourça intervient seul ou en co-investissement et s'engage jusqu'à 15 millions d'euros, en tant qu'actionnaire majoritaire ou minoritaire de référence, dans des sociétés de tous secteurs à fort potentiel de croissance. Elle accompagne leur développement avec une approche très entrepreneuriale tant en France qu'à l'international.

www.aquasourça.com

A propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.